

CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju, Put Ruduše 44, 21230 Sinj, OIB: 88402359413 koju zastupa stečajni upravitelj **Damir Vrca** iz Splita, OIB: 72900552088, kao Prodavatelj, s jedne strane (dalje u tekstu: Prodavatelj),

I

MIRO VUKOVIĆ, Brnaze 110, 21230 Sinj, OIB: 83565588791, kao Kupac, s druge strane (dalje u tekstu: Kupac),

dana 28.12.2023. u Splitu sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Suvlasnički udio zemljišta (s omjerom 3/4) u Sinju na k.č. 1390 ZGR, zk. uložak 2639, k.o. Sinj.

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Prodavatelj suvlasnik s omjerom 3/4 k.č. 1390 ZGR, zk. uložak 2639, k.o. Sinj, Bazen, površine 38,00 m².

Suvlasnički udio je opterećen sljedećim pravima i teretima:

Z-553/13 od 12.03.2013. godine – Rješenje o ovrsi u korist Hypo-leasing steiermark d.o.o. Zagreb

Z-2019/13 od 29.11.2013. godine – Rješenje o otvaranju stečaja nad Prodavateljem

S obzirom da je Prodavatelj prodao zemljište Kupcu u okviru stečajnog postupka nad Prodavateljem, a koji stečajni postupak se vodi na Trgovačkom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem 451/2013, Trgovački sud u Splitu će posebnim podneskom zatražiti od Općinskog suda u Splitu-Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, brisanje svih prava i tereta.

Članak 2.

Shodno navedenom u Članku 1. Prodavatelj prodaje svoj suvlasnički udio s omjerom 3/4, a Kupac kupuje suvlasnički udio s omjerom 3/4 nekretnine označene kao k.č. 1390 ZGR, zk. uložak 2639, k.o. Sinj, Bazen, površine 38,00 m².

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretnine navedene u Članku 2. u ukupnom iznosu od 265,00 EUR (dvjestošezdesetpeteura) plativo na račun Prodavatelja IBAN: HR1623900011300000664.

Ugovorne strane su suglasne, te svojim potpisom potvrđuju, da je današnjim danom Kupac isplatio u cijelosti kupoprodajnu cijenu na gore navedeni račun Prodavatelja, te Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora može postići uknjižbu prava vlasništva na ime Kupca u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, bez ikakvog dodatnog odobrenja od strane Prodavatelja.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina iz Članka 3. na kupoprodajnu cijenu u iznosu od 7% glavnice Kupine.
Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i ostale neposredne troškove plaća Kupac.

Članak 5.

Ugovorne strane svojim potpisom potvrđuju da su ovaj Ugovor razumjele u cijelosti i da je samo ovaj ugovor mjerodavan za međusobne odnose. Izmjene ili dopune ovog Ugovora obvezuju ugovorne strane samo ako su izmjene ili dopune sastavljene u pisanom obliku uz ovjeru potpisa kod javnog bilježnika. Svaki eventualni spor koji proizlazi iz istog ugovorne strane će pokušati riješiti dogovorno, u protivnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po jedan primjerak Ugovora.

Prodavatelj:

CIGLANA-SINJ d.d. u stečaju

Zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Vrca

D Vrc

Kupac:

MIRO VUKOVIĆ

[Signature]

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,
potvrđujem da je stranka:

CIGLANA-SINJ d.d. "u stečaju", MBS 060027077, OIB 88402359413, Sinj, PUT RUDUŠE 44,
zastupano po stečajnom upravitelju **DAMIR VRCA**, OIB 72900552088, SPLIT, STOČI ZA, i
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115318604 PU Splitsko-dalmatinska, izdane
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 23. siječnja 2023., ovlaštenje za zastupanje uvedeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MIRO VUKOVIĆ, OIB 83565588791, BRNAZE, BRNAZE 110, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 117188018 PP SINJ.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-15015/2023

Split, 28.12.2023.



Javni bilježnik
Goran Čolak

[Signature]